

## Oznámenie o opakovanej dobrovolnej dražbe

DD PSO029/19

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

2919/2019

Dražobník:

Platíť sa opiatí s.r.o.  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 45 684 618  
DIČ: 202 308 51 52  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00151653  
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

16.09.2019

Čas otvorenia dražby:

10:45 hod.

Miesto konania dražby:

Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV.č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
818	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlatno	Zlatno

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 126 :
Byt č. 1, vchod: 1, 2.p., Zlatno č.126, 951 91 Zlatno	126	1133/19	9 Stavba 4 B.J.	65/260

Spoluviacnický podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

**Dražba 3 izbového bytu Zlatno (okr. Zlaté Moravce)**

**Popis:**

Budova obytného domu Stavba 4 B.J. so súp. č. 126, sa nachádza na pozemku s parc. č. 1133/19 v kat. ú. Zlatno, obec Zlatno. Bola postavená v strede 70-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1978, zistené na základe potvrdenia o začatí užívania stavby, vydané Poľnohospodárstvebné bytové družstvo, č.j.: 88/2016 zo dňa -2016. Budova má jeden samostatný vchod, vchod nie je vybavený osobným výťahom. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádzajú celkom 4 bytov, vo vchode 4. Jedná sa o typovú stavbu. Budova je založená na železobetónových základových pásoch. Nosná konštrukcia je z plynosilikátových tvárnic, s povrchovou úpravou striekanou brizolitovou omietka. Stropná konštrukcia je z panelov hrúbky 0,15 m. Plochá strecha je

riešená ako jednovrstvá so spádom vytvoreným z pórobetónových tepelnoizolačných panelov plných. Krytina strechy je z asfaltovaných privarovaných pásov + tepelná izolácia z minerálnej rohože hr. 0,150 m. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Úprava vnútorných povrchov je brizolitová. Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody majú vlastnú nosnú konštrukciu prefabrikovanú, s povrchom z liateho terazza. Elektroinštalácia je pôvodná - svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorný vodovod je z oceleového potrubia (nové vo vstupáčkách), kanalizácia - zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu len pre sporáky v kuchyniach a vykurovanie. Vybavenie kuchýň je bežné - štandardné, tak isto v prípade vnútorných hygienických zariadení.

Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe (vchode).

Byt č. 1 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží budovy, v okrajovej sekcii. Pozostáva z troch obytných miestností a základného príslušenstva - kuchyňa so stolovaním, špajza, kúpeľňa, splachovací záchod, predsieň a pivnice na 1. podzemnom podlaží. **Vypočítaná podlahová plocha je 63,07 m<sup>2</sup>.** Byt bol počas užívania úplne rekonštruovaný na dobrej kvalitatívnej úrovni tak materiálovej ako i vykonaných prác, dispozične nezmenený, v roku 2013 (podľa vyjadrenia vlastníka). Steny bytu sú omietnuté - stierkové, obklady stien sú nové tak v kuchyni ako aj v kúpeľni, a obloženie záchodu - štandardné vyhotovenie. Nášfapnú vrstvu podláh v obytných miestnostiach tvoria predvažne drevené parkety, v ostatných miestnostiach sú predvažne nové keramická dlažby (kúpeľňa a záchod, kuchyňa, chodba ako i v obývacej izbe). Okná na byte sú nové plastové s izolačným dvojsklom (opatrené vnútornými plastovými roletami), dvere sú hladké plné drevené do kovových zárubní, vstupné dvere do bytu sú taktiež nové bezpečnostné. Zariadenie predmety zdravotnickej inštalácie sú všetky nové (samostatná sprcha, umývadlo), zariadenie predmety kuchyne štandardné nové - kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 1,80 m, plynová štvorhoráková jednotka so elektrickou rúrou, drez je oceľový nerezový. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je nový, splachovací. Inštalácie vedenia elektriny, vody, kanalizácie ako i plynu sú nové z roku 2013 (aj zvislé stupačkové rozvody). Radiátory sú taktiež nové oceľové panelové. Inštalčné jadro je vymurované. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, vody, kanalizácie a plynu. Odkanalizovaný je do izolovanej žumpy. Byt má vlastné ústredné vykurovanie s prípravou teplej úžitkovej vody pomocou nástenného plynového kotla (v kúpeľni) zn. Beretta. V obývacej izbe sa nachádzajú aj krbové kachle na tuhé palivá. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte. V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takými zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarné, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby  
viaznucích:**

**POZNÁMKY:**

Začatie výkonu záložného práva veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, predajom na dobrovoľnej dražbe, ( zmluva o zriadení záložného práva, zo dňa 16.2.2017, V 277/2017), P 17/2019.-p.z.15/19;

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dňa 06.08.2019, Navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00151653, Dražobník: Platiteľ sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava - Staré Mesto, IČO:45 684 618, P 156/2019.-p.z.27/19;

#### ČASŤ C: ŤARCHY:

Pod V 277/2017 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00151653 na nehn.byť č.1, vch.1, 2p., v bytome dome s.č.126 na CKN p.č.1133/19, podiel na spoločn.častiach a spoločn.zariad.domu 65/260, podľa zmluvy o splátkovom úvere č.5119485239 zo dňa 15.2.2017. Ostatné údaje uvedené v listine.-p.z.10/17;

#### INÉ ÚDAJE

Návrh, Z 192/09-č.z.39/09

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
40/2019	Mészáros Imrich Ing.	27.03.2019	24 100,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 21 690,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 200,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 6 000,00 EUR

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

#### Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiteľ sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2919 (uvedie sa v referencii platiteľa).

#### Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

#### Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

#### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

#### Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú

nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu  
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2919 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 23.08.2019 o 11:15 hod.**

**Obhliadka 2: 09.09.2019 o 11:15 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Zlatno č.126, 951 91 Zlatno. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, najomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby**

notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová  
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

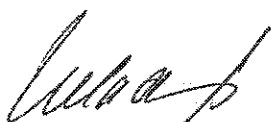
**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 08.08.2019

za Navrhovateľa dražby:



Mgr. Zuzana Valachová  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Andrej Lachkovič  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Ing. Miroslav Marivoň  
Výkonný riaditeľ  
Divízia dobrovoľné dražby  
Platiť sa oplatí s.r.o.