

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. - ZMZLA_ZLATNO“

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Zlatno, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., IČO: 35 848 863, so sídlom Einsteinova č.24, 851 01 Bratislava (ďalej tiež len „stavebník“) zastúpenej splnomocneným zástupcom, spoločnosťou Svoboda a syn, s.r.o. IČO: 25548531, so sídlom Jahodová č. 524/62, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, ČR, ktorá splnomocnila Bc. Martina Stríteckého, bytom Vsetínska č. 521/8, 639 00 Brno k jej zastupovaniu pri jednaniach s orgánmi štátnej správy týkajúcich sa výstavby telekomunikačného zariadenia, zo dňa 29.4.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu v katastrálnom území Zlatno s názvom „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete“, v rozsahu nižšie uvedených stavebných objektov umiestnených na pozemkoch EKN parcelných čísiel 266/3, 307, 496, 495, 266/3 a na pozemkoch CKN parcelných čísiel 297/8, 264/11, 307/5, územným rozhodnutím č. 19/2019-005 RB vydaného stavebným úradom dňa 26.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.4.2019, postupom podľa §61 ods.1 až 4 a 6 stavebného zákona prerokovala v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní tejto žiadosti podľa §62 ods.1 až 3 a §63 stavebného zákona rozhodla takto.

Stavba:

Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. - ZMZLA_ZLATNO“

v rozsahu stavebných objektov:

SO-01 Stožiar, základ stožiara

SO-02 Prevádzkový objekt - technológia outdoor

SO-03 Elektro prípojka NN

SO-04 Oplotenie a SO-05 Spevnené plochy a terénne úpravy

na pozemkoch EKN parcelných čísiel: **266/3, 307, 496, 495, 266/3**

na pozemkoch CKN parcelných čísiel: **297/8, 264/11, 307/5**

katastrálne územie: **Zlatno**

sa stavebníkovi: **O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863**

podľa §66 ods. 1, 3,4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie stavby v rozsahu stavebných objektov

SO-01 Stožiar, základ stožiara

SO-02 Prevádzkový objekt - technológia outdoor

Charakter stavby:

inžinierska stavba, telekomunikačný stožiar podľa §43a ods.3 písm. h) stavebného zákona stavba dočasná s dobou trvania 30 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej medzi navrhovateľom a vlastníkom pozemku EKN parc.č. 266/3, katastrálne územie Zlatno zapísaného na liste vlastníctva č. 464

Umiestnenie stavby:

-pozemok CKN parcelné číslo: 297/8

-katastrálne územie: Zlatno, **-obec:** Zlatno, **-okres:** Zlaté Moravce,

Vlastnícke vzťahy: K pozemku 297/8 zapísaného na LV č. 464 ako ostatná plocha, stavebník preukazuje iné právo na základe nájomnej zmluvy uzavretej s vlastníkom pozemku na dobu určitú a to na dobu 30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Uvedený pozemok bol vytvorený z pozemku „E parc.č. 266/3, geometrickým plánom č. 548/2018.

Základné údaje o SO-01 Stožiar, základ stožiara: Trojboký stožiar A1 25/10 výšky 25m, priehradovej ocelevej konštrukcie osadený, na základovú železobetónovú dosku štvorcového tvaru s rozmermi 5 x 5m. Priehradová oceľová konštrukcia bude vybavená zvislou káblovou lávkou, tyčami bleskozvodu, rebríkom a bezpečnostnou söll lištou, prebiehajúcimi vnútri veže. Technológia GSM, LTE a MW bude umiestnená na oceľových výložníkoch na stožiaroch. Pracovné plošiny pre obsluhu GSM, LTE a MW antén budú umiestnené vo výške umiestnenia antén vo vnútri veže. Oddychové plošiny budú umiestnené každých 5 m.

Základné údaje SO-02 Prevádzkový objekt - technológia outdoor: Technológia typu outdoor Nokia FCOA a napájací zdroj ELTEK pre vysielacie antény, umiestnená pod oceľovým prístreškom pri päte stožiara. Prístrešok je navrhnutý ako trojpozičný, kde dve pozície budú obsadené a jedna ostane ako rezerva pre pridanie technológie do budúcnosti. Medzi kabinetom FCOA a RRH moduly budú natiiahnuté nové napájacie a optické káble, ktoré budú vedené v káblvom žľabu u päty veže a na káblvom rebríku na stožiaru

SO-03 Elektro prípojka NN

Charakter stavby: drobná stavba podľa §139b ods.7 písm.c) stavebného zákona

Rozsah stavby: Pre napojenie technologického zariadenia sa vybuduje nová elektrická NN prípojka zemným káblom AYKY 4Bx50mm², v celkovej dĺžke trasy cca 300m, napojená z jestvujúcej vzdušnej siete Záposlovenskej distribučnej, a.s., z podperného bodu č. 44, nachádzajúceho sa na pozemku „C“ parc.č. 264/11, vedená po tomto pozemku, ďalej po pozemku „C“ parc.č. 307/5 a na pozemkoch „E“ parc.č. 307, 496, 495, 266/3 a pozemku „C“ parc.č. 297/8. Dvojtarifné meranie bude umiestnené pri bode napojenia NN vedenia z existujúceho stĺpu NN 0,4kV. V spoločnom výkope s touto prípojkou budú položené dve optochráničky MT 10/8 ukončené v rozvádzači RE a kabinete Eltek 2200.

SO-04 Oplotenie

Charakter stavby: drobná stavba podľa §139b ods.7 písm.b) stavebného zákona

Rozsah stavby: Oplotenie pozemku „C“ parc.č. 297/8, t.j. základňovej stanice na ploche 12,00x8,0m obsahujúcej okrem základovej železobetónovej dosky rozmerov 5 x 5m aj spevnenú plochu zo zhutneného drveného kameniva (SO-05) je navrhnuté z oceľových trúbkových profilov výšky 2,10m osadených v betónových základových pätkách, s privarenými trubkami v hornej časti týchto stĺpikov. Na tieto stĺpiky bude pripevnené pozinkované pletivo vysoké 2,0m s ochrannou vrstvou a spevnené žiletkovým drôtom v troch výškových úrovniach až do výšky 2,5m. Súčasťou oplotenia je vstupná jednokrídlová oceľová brána je široká 1,21m a vysoká 2,0m.

SO-05 Spevnené plochy a terénne úpravy

Rozsah: Spevnená plocha na pozemku „C“ parc.č. 297/8, v oplotenom areáli základňovej stanice zo zhutneného drveného kameniva na geotextílii uloženej na zhutnenom podklade. Pre zriadenie staveniska po dobu výstavby bude využitá plocha pozemku pre montážnu plochu cca 150m².

sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ľubomírom Martiškom, Ev.č.3988*Z*I4, statický výpočet vypracoval Ing. Jozef Recký, Ev.č. 1154*A*3-1. Táto dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny si vyžadujú povolenie stavebného úradu a nemožno urobiť bez jeho predchádzajúceho povolenia.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy/STN/.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, zhotoviteľom Svoboda a syn, s.r.o., so sídlom Jahodová č. 524/62, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, ČR, IČO: 25548531, pričom treba zabezpečiť aby jej vedenie vykonával stavbyvedúci, ako odborne spôsobilá osoba v zmysle §44 ods.1 a §45 ods.1 písm. b) stavebného zákona.
5. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle §75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
6. Stavba sa dokončí najneskôr do 12 mesiacov od začatia stavby. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby. Stavebníkovi sa k overenej projektovej dokumentácii pripája štítok s označením stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby tento štítok umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Toto stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
10. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona, uvedené vo vyjadreniach (stanoviskách) dotknutých orgánov:
 - 12.1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, stanovisko č.05111/2019/ÚVHR/03288 zo dňa 14.01.2019**
 - podľa §52 ods.1 písm. b) zák.č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh ku kolaudácii stavby v zmysle §13 ods.3 písm. c) zák.č. 355/2007 Z.z., ktorého súčasťou bude posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie
 - 12.2. **Okresný úrad Zlaté Moravce, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyj. č. 2018/001580-02 SM zo dňa 22.10.2018**
 - plniť si povinnosti držiteľa odpadov podľa §14 zákona o odpadoch v súlade s §77 ods.2 zákona o odpadoch
 - odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie, ak to nie je možné je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom

- v prípade vzniku nebezpečných odpadov pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie N – nebezpečný s komunálnym odpadom
- pred začatím kolaudačného konania požiadať príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie, podľa §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch a predložiť doklady o množstve a spôsobe odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby
- pri realizácii stavby je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva

12.3. **Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, stan.č. 2018/039299 zo dňa 18.10.2018**

- pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely do jedného roka postupovať podľa §18 cit. zákona

12.4. **Západoslovenská distribučná, a.s., vyj.č. CD 89374/2018 Po 136, zo dňa 20.12.2018**

- dodržať ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- technické podmienky pripojenia predmetnej prípojky (stavby) sú stanovené zmluvou o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121839052.
- podmienky pre vyhotovenie a umiestnenie elektromerového rozvádzača sú definované v postupe D6.ELM.01. Stavebník je ďalej povinný dodržať technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.zsdis.sk.
- zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Po realizácii uvedenej prípojky žiadame doložiť 1x Odbornú prehliadku a skúšku od deliaceho miesta po elektromer, plán skutočného vyhotovenia elektrickej prípojky v mierke 1:200 alebo 1:S00 (v prípade zmeny od odsúhlasenej projektovej dokumentácii s vyznačením všetkých zmien) a jednopólové zapojenie elektromerového rozvádzača.

12.5. **Krajský pamiatkový úrad v Nitre, stan. č. -2018/20019-2/82157/GRO zo dňa 15.10.2018**

- v prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo ohliadky Krajským pamiatkovým úradom, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa ustanovenia §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

13. Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť právom chránené záujmy účastníka konania Slovenského pozemkového fondu, požadované a uvedené vo vyjadrení č.SPFS I4828/2019/RO-13 zo dňa 30.07.2019

- stavebník na dotknuté pozemky SPF KN E č. 307, o výmere 2163 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 964 v celosti, KN E č. 495, o výmere 2373 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 964 v celosti, KN E č. 496, o výmere 5836m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 964 v celosti, umiestnených mimo zastavaného územia obce (ďalej len pozemky SPF), najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením

- stavebník dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán skutočného uloženia vedenia prípojky elektrickej energie, ktorý predloží na SPF za účelom uzatvorenia dohody o jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby pozemky SPF dať do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou budujúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Upozorneniu Slovenského pozemkového fondu, uvedeného v liste č. SPFS 16372/2018/RO-I3 zo dňa 31.05.2019, že RO SPF Nitra zatiaľ nevydal súhlasné stanovisko k stavbe, ktoré je potrebné k vydaniu stavebného povolenia bolo vyhovené.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní námietky ani pripomienky neuplatnili.

Toto stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník O2 Slovakia, s.r.o., IČO: 35 848 863, so sídlom Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou Svoboda a syn, s.r.o. IČO: 25548531, so sídlom Jahodová č. 524/62, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, ČR, ktorá splnomocnila Bc. Martina Stříteckého, bytom Vsetínska č. 521/8, 639 00 Brno k jej zastupovaniu pri jednaniach s orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatnými dotknutými orgánmi pri jednaniach týkajúcich sa výstavby telekomunikačného zariadenia, podal dňa 29.4.2019 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v katastrálnom území Zlatno, s názvom „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. - ZMZLA_ZLATNO“ v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia, umiestnených na pozemkoch EKN parcelných čísiel 266/3, 307, 496, 495, 266/3 a na pozemkoch CKN parcelných čísiel 297/8, 264/11, 307/5, územným rozhodnutím č. 19/2019-005 RB vydaného stavebným úradom dňa 26.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.4.2019.

Podľa § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnomu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného pojednávania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 cit. ust..

Stavebný úrad v liste č. 120/2019-002 RB zo dňa 16.5.2019 vymedzil okruh účastníkov konania podľa kritérií uvedených v § 59 stavebného zákona a taktiež spolupôsobiace dotknuté orgány, ktoré sú všeobecne uvedené v § 125 až 127 a v §140a stavebného zákona, v súlade s §61 ods. 1 až 3 stavebného zákona.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad účastníkov konania (osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a projektanta stavby) o začatí stavebného konania podľa §61 ods.4 stavebného zákona upovedomil verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykonal tak, že sa oznámenie vyvesilo po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zlatno a po dobu 15 dní sa zverejnilo na internetovej stránke obce Zlatno (www.obeczlatno.eu.) Posledný deň tejto lehoty bol dňom jeho doručenia.

Zároveň v zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona v tomto oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej ich upozornil, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

V určenej lehote Slovenský pozemkový fond v liste č. SPFS 16372/2018/RO-I3 zo dňa 31.05.2019, stavebný úrad upozornil, že RO SPF Nitra zatiaľ nevydal súhlasné stanovisko k stavbe, ktoré je potrebné k vydaniu stavebného povolenia.

Ostatní účastníci konania v určenej lehote námietky ani pripomienky neuplatnili.

Stavebný úrad podľa § 61 ods.5 stavebného zákona o začatí stavebného konania upovedomil aj dotknuté orgány jednotlivo a upozornil ich, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ďalej ich upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote neuplatnili svoje stanoviská, resp. ich nedoplnili, ani nepožiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na posúdenie. Vzhľadom k tomu sa má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

V stavebnom konaní platí koncentračná zásada, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné.

Podľa § 62 ods.1 stavebného zákona, v stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického vybavenia potrebného na riadne užívanie a či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb.

Podľa § 66 ods.1 stavebného zákona, v stavebnom povolení určil stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby, zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Podľa § 66 ods.2 stavebného zákona, záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečili a určili ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie príslušných technických predpisov, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, požiadavky vlastníkov sietí, použitie vhodných stavebných výrobkov a povinnosť oznámiť začatie stavby.

Podľa §66 ods.3 písm. j) stavebného zákona, v záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby sa určila požiadavka na označenie stavby na stavenisku.

Stavebný úrad v zmysle § 10 ods.1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, záväznou podmienkou uskutočnenia stavby uvedenej v bode 13 tohto rozhodnutia, zabezpečil právom chránené záujmy účastníka konania Slovenského pozemkového fondu, požadované a uvedené vo vyjadrení č.SPFS I4828/2019/RO-13 zo dňa 30.07.2019.

V zmysle §62 ods.3 stavebného zákona boli v stavebnom konaní zabezpečené kladné stanoviská Ministerstva dopravy a výstavby SR, útv. vedúceho hygienika rezortu č. 05111/2019/ÚVHR/03288 Mgr. zo dňa 14.01.2019, Technickej inšpekcie, a.s. č. 1955/4/2019 zo dňa 02.4.2019, Okr. úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NR-PLO-2018/039299 zo dňa 18.10.2018, Towercom, a.s., č.7975,8038/2018 zo dňa 22.10.2018, AXALNET, s.r.o. zo dňa 15.10.2018, Ministerstva obrany SR, Agent.správy majetku č.ASM-50-3062/2018 zo dňa 19.11.2018, Západoslovenskej distribučnej, a.s., č. CD 89374/2018 Po 136 zo dňa 10.12.2018, Orange Slovensko a.s., č.3303/2018, Národnej diaľničnej spoloč., a.s. č. 5867/96402/40603/2018 zo dňa 16.10.2018, Dopravného úradu, č. 22541/2018/ROP-002/45139 zo dňa 27.11.2018, Okr. riaditeľstva Hasičského a ZZ Zlaté Moravce, č. ORHZ-ZM2-2018/00244-002 zo dňa 03.6.2019, Okr. úradu Zlaté Moravce, odb. krízového riadenia, č.OU-ZM-OKR-2018/001588-2 zo dňa 19.10.2018, Okr. úradu Zl. Moravce, odb. starostlivosti o ŽP č.2018/001580-02 SM zo dňa 22.10.2018 (odpad. hosp.), Kraj. pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2018/20019-2/82157/GRO zo dňa 15.10.2018 a Slov. pozemkového fondu č. SPFS I4828/2019/RO-13 zo dňa 30.07.2019 a záväznými podmienkami uskutočňovania stavby bolo zabezpečené plnenie požiadaviek uplatnených v týchto záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods.1 až 3 stavebného zákona a po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania podľa §53 a §54 ods.1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Zlatno, so sídlom 951 91 Zlatno č. 99.

Toto rozhodnutie podľa §7 písm.a) zákona č. 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), správny súd nepreskúma, ak účastník konania pred jeho právoplatnosťou nevyčerpá všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis (zák. číslo 71/1967 Zb.).

Ing. Martin Zeman
starosta obce

Doručí sa účastníkom:

Toto stavebné povolenie sa účastníkom konania, osobám ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalším osobám ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, stavebnému dozoru a projektantom v časti ktorá sa týka projektu stavby, sa v zmysle §69 ods.1 stavebného zákona **oznamuje verejnou vyhláškou.** Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa toto rozhodnutie zverejní sa po dobu 15 dní na internetovej stránke obce Zlatno (www.obeczlatno.eu). Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

Začiatok zverejnenia dňa:

Koniec zverejnenia dňa:

.....
pečiatka, podpis